



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00740-00

INFORME SECRETARIAL: INFORME SECRETARIAL: Soledad, MARZO 21 de 2024
Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutivo hipotecaria de mínima cuantía presentada por **BANCOLOMBIA**, a través de apoderado judicial, contra **FELIX RAMON LESMES TORRES**, identificado con la C.C. No. 72235517, radicada bajo el No.08758-41-89-003- 2023-00740-00, Informándole que está pendiente para librar orden de pago. Sírvese a proveer

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 21 DE MARZO DE 2024.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422, 468 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

1. **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía en favor **BANCOLOMBIA**, a través de apoderado judicial, contra **FELIX RAMON LESMES TORRES**, identificado con la C.C. No. 72235517, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en los siguientes títulos ejecutivos: **Escritura Pública No. ° 5960 DEL 19 DE OCTUBRE DE 2018 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA, y PAGARÉ No. 90000055110 por las siguientes sumas:**
 - A. Por la suma de **TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS (\$32.300.477) M/L** por concepto del capital de la obligación.
 - B. Por concepto de cuota de fecha 26/10/2022 por valor de capital **VEINTI UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN PESOS (\$21.831) M/L**
 - **B.1.** Por el valor de interés de plazo de la cuota del 26/10/2022 por valor de **DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS (\$234.258) M/L.**
 - **B.2.** por interés moratorio de la cuota del 26 de octubre de 2022, desde el 27 de octubre de 2022 hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.
 - C. Por concepto de cuota de fecha 26/11/2022 por valor de capital **VEINTI UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS (\$21.989) M/L**
 - **C.1.** Por el valor de interés de plazo de la cuota del 26/11/2022 por valor de **DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CIEN PESOS (\$234.100) M/L.**
 - **C.2.** por interés moratorio de la cuota del 26 de noviembre de 2022, desde el 27 de Noviembre de 2022 hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00740-00

- D. Por concepto de cuota de fecha 26/12/2022 por valor de capital **VEINTI DOS MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS (\$22.147) M/L.****
- **D.1.** Por el valor de interés de plazo de la cuota del 26/12/2022 por valor de **DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS (\$233.942) M/L.**
 - **D.2.** por interés moratorio de la cuota del 26 de Diciembre de 2022, desde el 27 de Diciembre de 2022 hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación
- E. Por concepto de cuota de fecha 26/01/2023 por valor de capital **VEINTI DOS MIL TRESCIENTOS SIETE PESOS (\$22.307) M/L.****
- **E.1.** Por el valor de interés de plazo de la cuota del 26/01/2023 por valor de **DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS (\$233.782) M/L.**
 - **E.2.** por interés moratorio de la cuota del 26 de Enero de 2023, desde el 27 de Enero de 2023 hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación
- F. Por concepto de cuota de fecha 26/02/2023 por valor de capital **VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$22.468) M/L****
- **F.1.** Por el valor de interés de plazo de la cuota del 26/02/2023 por valor de **DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIUN PESOS (\$233.621) M/L.**
 - **F.2.** por interés moratorio de la cuota del 26 de Febrero de 2023, desde el 27 de Febrero de 2023 hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación
- G. Por concepto de cuota de fecha 26/03/2023 por valor de capital **VENTI DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS (\$22.630) M/L****
- **G.1.** Por el valor de interés de plazo de la cuota del 26/03/2023 por valor de **DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS (\$233.459) M/L.**
 - **G.2.** por interés moratorio de la cuota del 26 de Marzo de 2023, desde el 27 de Marzo de 2023 hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación
- H. Por concepto de cuota de fecha 26/04/2023 por valor de capital **VEINTI DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS (\$22.793) M/L****
- **H.1.** Por el valor de interés de plazo de la cuota del 26/04/2023 por valor de **DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$233.296) M/L.**
 - **H.2.** por interés moratorio de la cuota del 26 de Abril de 2023, desde el 27 de Abril de 2023 hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación
- I. Por concepto de cuota de fecha 26/05/2023 por valor de capital **VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$22.957) M/L****



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00740-00

- **I.1.** Por el valor de interés de plazo de la cuota del 26/05/2023 por valor de **DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS (\$233.132) M/L.**
- **I.2.** por interés moratorio de la cuota del 26 de mayo de 2023, desde el 27 de Mayo de 2023 hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.
- J.** Por concepto de cuota de fecha 26/06/2023 por valor de capital **VEINTI TRES MIL CIENTO VEINTIDOS PESOS (\$23.122) M/L**
 - **J.1.** Por el valor de interés de plazo de la cuota del 26/06/2023 por valor de **DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$232.967) M/L.**
 - **J.2.** por interés moratorio de la cuota del 26 de junio de 2023, desde el 27 de junio de 2023 hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación
- K.** Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el 28 de Agosto de 2023 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 2. **Notifíquese** a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevéngasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
- 3. **Decrétese el embargo** y posterior secuestro del inmueble hipotecado de propiedad del demandado **FELIX RAMON LESMES TORRES**, identificado con la C.C. No. 72235517, inmueble ubicado en la CARRERA 19 # 44 – 135 APARTAMENTO 101 TORRE 7 URBANIZACIÓN CIUDAD DEL PUERTO PUERTO CUMBIA DE SOLEDAD - ATLANTICO Inmueble Identificado con FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. **041-169592** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad. Oficiar en tal sentido.
- 4. **TENGASE** a la Dra. JESSICA PATRICIA HENRIQUEZ ORTEGA, identificada con la C.C. No 44158296 de Soledad con T.P. No. 150.713 del C.S.J, como apoderado de la parte demandante.
- 5. **PREVENIR** a las partes que los memoriales se haga a través de documento en PDF al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12.30 pm y 1:00 pm a 4.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por la Ley 2213 y el Acuerdo CSJATA 22-141 del Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico.

Notifíquese y Cúmplase

MARIA AUXILIADORA LEON VEGA
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00740-00

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)
[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

JH

Firmado Por:
Maria Auxiliadora Leon Vega
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: b08338a2dc89ee94ae63ed649bc96092469b54acef6beb73063d7e3f355ba7cc

Documento generado en 21/03/2024 06:31:49 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>